



EFIFACT  
CURSOS

Curso teórico - práctico

# Enajenación de bienes



**26 de Enero**  
10:00 a 14:00 hrs.



Mtro. y L.C. Irving Levi Pérez Aguilera



**Expositor:** Mtro. y L.C. Irving Levi Pérez Aguilera

**Duración:** 4 hrs.

## Temario

### 1. Exenciones en materia de ISR

- Enajenación de casa habitación
- Enajenación de bienes muebles

### 2. ¿Qué es enajenación?

### 3. Momento de acumulación

### 4. Cálculo de pago provisional para enajenación de casa habitación

- Actualización de deducciones
- Uso del anexo 9 de RMF
- Determinación de costo de adquisición
- Tratamiento del pago estatal
- Papel de trabajo y ejercicios prácticos



efifact.mx

www.efifact.com.mx  
capacitacion@efifact.com.mx



56-11-96-77-67

## **5. Cálculo anual para enajenación de casa habitación**

- Papel de trabajo
- Determinación de ISR de ganancia no acumulable
- Caso práctico

## **6. Tratamiento de pérdidas en enajenación de casa habitación**

- Actualización y regímenes donde se puede aplicar

## **7. Determinación de ISR para bienes muebles (automóviles usados)**

- Facilidades administrativas
- Determinación del costo comprobado de adquisición
- Puntos a considerar en la emisión del CFDI

## **8. Consideraciones para la declaración anual**

## **9. Pago provisional para ingresos por adquisición de bienes**

## **10. Puntos importantes para efectos de IVA**



## Modalidad **Curso Abierto** vía **Zoom**

**\$812**

CURSO EN VIVO

**\$580**

CURSO GRABADO



### Incluye

- ▶ Material digital
- ▶ Constancia de participación
- ▶ Un mes de grabación del curso
- ▶ Interacción directa con el expositor

**Da click para inscribirte** 

y realiza tu pago a nuestra cuenta bancaria

Razón social: **Efraín Alarcón González** | Banco: **BBVA Bancomer**  
Cuenta: **0490500550** | Clabe interbancaria: **012180004905005506**



efifact.mx

www.efifact.com.mx  
capacitacion@efifact.com.mx



56-11-96-77-67